

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH KHÊ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022; số 56/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; số 73/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 và các Quyết định thi hành án chủ động số 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; số 173/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 và số 175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 33/QĐ-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/2024/TB-TTĐGTS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại địa chỉ K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng. Diện tích đất ở đô thị 58m², diện tích xây dựng 49,5m², diện tích sàn sử dụng: 220,3m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 774514, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 130867 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/6/2017 cho ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền. (Diện tích đất theo giấy chứng nhận" 64.8 m² đã bị thu hồi 6.8 m² theo Quyết định về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng số 4463/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê – chưa được điều chỉnh trên giấy chứng nhận).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, địa điểm: K331/5 Hùng Vương, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 05/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.897.633.527 đồng** (bốn tỷ tám trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn năm trăm hai mươi bảy đồng) (giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ sang tên, phí công chứng và phí, thuế điều chỉnh biên động trên giấy chứng nhận phân diện tích đất bị thu hồi).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: 489.000.000 đồng / hồ sơ

Khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. Bắt đầu nộp từ ngày 03/4/2024, chậm nhất là 17h 00 ngày 05/4/2024 – tiền phải vào tài khoản Trung tâm 01 lần số tiền đặt trước nêu trên. Khách hàng tham gia đấu giá tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước trước thời gian quy định vận coi là hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá đến trước 17h 00 ngày 05/4/2024 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu và khả năng trả chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 , Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định.

Cách thức đăng ký: cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/4/2024, tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

(Lưu ý: đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên được điều chỉnh theo Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường. Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thủ lao dịch vụ thẩm định giá, bán đấu giá và các phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên, cập nhật biến động diện tích bị thu hồi đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan có thẩm quyền kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại,.... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015, làm cho việc tiến hành các thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Điện thoại: (0236).3889627 -3887678- 3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Mai

